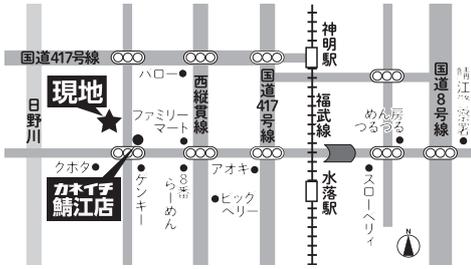


鯖江市北野町 **全15区画** 面積 **57.08坪**~
坪単価 **12.65万円**~
~フレッシュタウン北野~
新規土地分譲開始

学校・買い物・病院など周辺環境抜群! 国道8号線・西縦貫線までアクセス抜群!



セットプラン A棟 4LDK **商談中**

土地価格 **740万円**
建物価格 **1,710万円** (税込)
土地付き建物価格 **2,450万円** (税込)

敷地面積/58.95坪(194.90m)
延床面積/31.55坪(104.33m)

返済例
月々 **62,000円**



- 所在地/鯖江市北野町12字30番2地
- 開発許可番号/第221-R05-5号
- 許可年月日/令和5年11月2日
- 開発面積/3,999.18㎡
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% □容積率/150%
- 道路/北側市道 幅6.5m, 東側市道 幅6.0m 団地内道路 幅6.0m
- 給水/公営上水道引込済(市納金90,000円)
- 排水/公共下水道引込済(受益者負担金50,000円)

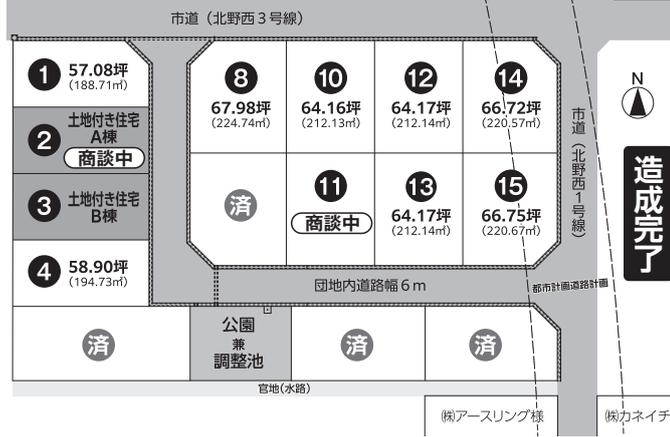
- 学校区**
- 神明小学校・・・1,400~1,450m(徒歩18~19分)
 - 中央中学校・・・900~950m(徒歩12分)
- 周辺環境**
- ビッグベリー北野店・・・400~450m(徒歩5~6分)
 - ファミリーマート・・・250~300m(徒歩4分)
 - 丹南病院・・・900~950m(徒歩12分)
 - 北野口バス停・・・300~350m(徒歩4~5分)

セットプラン B棟 4LDK **商談中**

土地価格 **740万円**
建物価格 **1,710万円** (税込)
土地付き建物価格 **2,450万円** (税込)

敷地面積/58.93坪(194.82m)
延床面積/31.55坪(104.33m)

返済例
月々 **62,000円**



A棟・B棟
子育てエコホーム支援事業対象物件

ZEH住宅 最大80万円補助金額

※国の予算上限が達するまで

※パースにつき実際と異なる場合がございます
※この物件に地盤調査費及び地盤改良費は含まれておりません

区画	土地	坪単価	価格	区画	土地	坪単価	価格
①	57.08坪(188.71m ²)	13.70万円	7,819,960円	⑪	商談中		
②	土地付き住宅A棟(補助金最大80万円あり)		24,500,000円	⑫	64.17坪(212.14m ²)	12.65万円	8,117,505円
③	土地付き住宅B棟(補助金最大80万円あり)		24,500,000円	⑬	64.17坪(212.14m ²)	12.95万円	8,310,015円
④	58.90坪(194.73m ²)	12.65万円	7,450,850円	⑭	66.72坪(220.57m ²)	13.70万円	9,140,640円
⑧	67.98坪(224.74m ²)	13.40万円	9,109,320円	⑮	66.75坪(220.67m ²)	14.85万円	9,912,375円
⑩	64.16坪(212.13m ²)	12.65万円	8,116,240円				

※区画面積は分筆時等で変更になる場合がございます。

（公）全国宅地建物取引業保証協会会員/宅地建物取引業県知事(12)614号/建設業県知事許可(般-2)3991号

売主 **(株)カネイチ** 【鯖江店】鯖江市北野町12-13 TEL. (0778)51-8855
【武生店】越前市国高1丁目1-9 TEL. (0778)23-8877

カネイチ 検索 www.n-kaneichi.co.jp

掲載日 令和6年10月20日(日) 不動産企画2枠 再4校