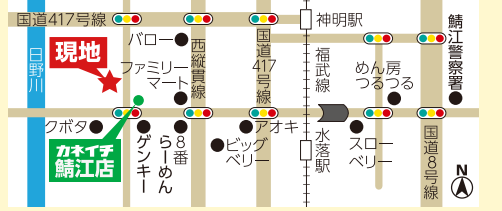
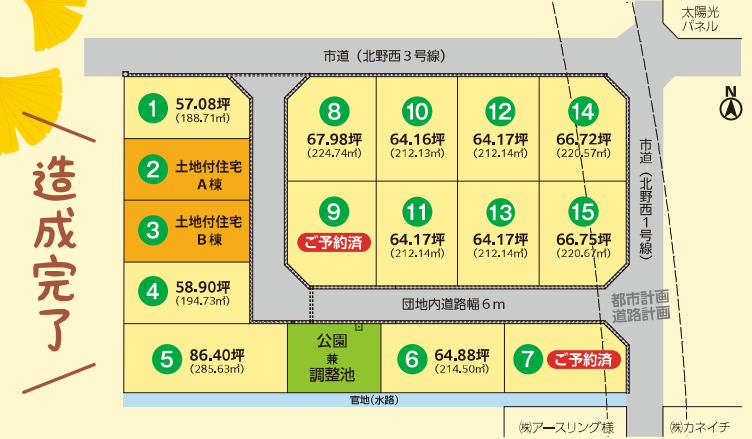


鯖江市北野町 フレッシュタウン北野

新規 土地分譲開始

全15区画
土地面積 57.08坪~
坪単価 11.5万円~

学校・買い物・病院など周辺環境抜群!
国道8号線・西縦貫線までアクセス抜群!



- ◆所在地 / 鯖江市北野町12字30番他
- ◆開発許可番号 / 第22イ-R05-5号
- ◆許可年月日 / 令和5年11月2日
- ◆開発面積 / 3,999.18㎡
- ◆建蔽率 / 60% ◆容積率 / 150%
- ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◆道路 / 北野西3号線 幅6.5m(北側)、北野西1号線 幅6.0m(東側)、団地内道路 幅6.0m
- ◆給水 / 公営水道 ◆排水 / 公共下水道

区画	土地	坪単価	価格	区画	土地	坪単価	価格
1	57.08坪(188.71m ²)	13.70万円	7,819,960円	10	64.16坪(212.13m ²)	12.65万円	8,116,240円
2	土地付住宅A棟 (補助金最大80万円あり)		2,450万円	11	64.17坪(212.14m ²)	12.95万円	8,310,015円
3	土地付住宅B棟 (補助金最大80万円あり)		2,450万円	12	64.17坪(212.14m ²)	12.65万円	8,117,505円
4	58.90坪(194.73m ²)	12.65万円	7,450,850円	13	64.17坪(212.14m ²)	12.95万円	8,310,015円
5	86.40坪(285.63m ²)	11.50万円	9,936,000円	14	66.72坪(220.57m ²)	13.70万円	9,140,640円
6	64.88坪(214.50m ²)	12.95万円	8,401,960円	15	66.75坪(220.67m ²)	14.85万円	9,912,375円
7	67.98坪(224.74m ²)	13.40万円	9,109,320円				

- 学校区**
- ◆神明小学校 1,400~1,450m(徒歩18~19分)
 - ◆中央中学校 900~950m(徒歩12分)
- 周辺環境**
- ◆スーパー / ビッグベアリー北野店 400~450m(徒歩5~6分)
 - ◆コンビニ / ファミリーマート 250~300m(徒歩4分)
 - ◆病院 / 丹南病院 900~950m(徒歩12分)
 - ◆交通 / 北野口バス停 300~350m(徒歩4~5分)

子育てエコホーム支援事業対象物件 補助金額 **最大80万円** ※国の予算上限が達するまで

Set Plan セットプラン A棟 4LDK | Set Plan セットプラン B棟 4LDK

土地価格 **740万円**
建物価格 **1,710万円**

土地付き建物価格 **2,450万円** (税込)

土地:58.95坪(194.90m²)
建物:31.55坪(104.33m²)

月々返済例 **62,000円**

住宅ローン返済プラン 借入2,450万円
金利0.35%、2年固定、35年返済

土地価格 **740万円**
建物価格 **1,710万円**

土地付き建物価格 **2,450万円** (税込)

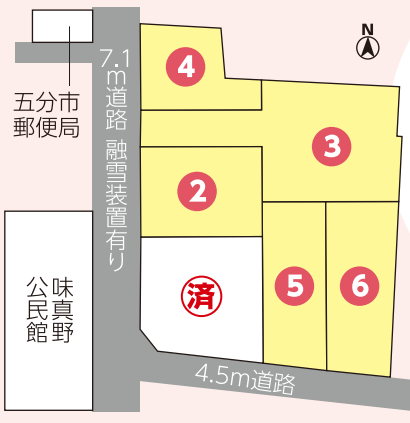
土地:58.93坪(194.82m²)
建物:31.55坪(104.33m²)

月々返済例 **62,000円**

住宅ローン返済プラン 借入2,450万円
金利0.35%、2年固定、35年返済

※パースはイメージにつき実際と異なる場合がございます。※この物件に地盤調査費及び地盤改良費は含まれておりません。

越前市味真野町 NEW味真野団地



子育て世帯にうれしい、味真野保育園近く (230m徒歩3分)

坪単価 **6.2~7万円**

区画	面積(坪)	坪単価	販売価格
2	286.46m ² (86.65坪)	7.0万円	6,065,500円
3	472.94m ² (143.06坪)	6.2万円	8,869,720円
4	172.71m ² (52.24坪)	7.0万円	3,656,800円

区画	面積(坪)	坪単価	販売価格
5	234.83m ² (71.03坪)	6.9万円	4,901,070円
6	264.24m ² (79.93坪)	6.9万円	5,515,170円

- ◆所在地 / 越前市味真野町8字1-1の内
- ◆地目 / 宅地
- ◆用途地域 / 一中高
- ◆建・容 / 60%・200%
- ◆給水 / 公営水道(前面道路まで)
- ◆排水 / 合併処理浄化槽
- ◆交通 / 味真野町バス停まで80~160m(徒歩1~2分)
- ◆校区 / 味真野小・万葉中

越前市家久町 船岡団地 制振 耐震 ダブルパワーで 閑静な住宅街!



木造建物制振装置 **DYNACONTI**®

強い家!! もっとダブルパワーで = 制振 + 耐震

耐震に制振をプラスして **ダブルパワー**で家をまもるのじゃ!

越前市補助金あり
子育て世帯等と移住者への住まい支援事業補助金 **最大110万円** ※諸条件あり
詳しくはお問合わせください

区画	面積(坪)	坪単価	販売価格
土地 4	377.52m ² (114.19坪)	6.5万円	7,422,350円

A棟 4LDK

土地付き建物価格 **2,280万円** (税込)

土地:57.00坪(188.43m²)
建物:32.81坪(108.47m²)

月々返済例 **57,700円**

金利0.35%、2年固定、35年返済
ボーナス支払いなし

B棟 4LDK 建築中

土地付き建物価格 **2,240万円** (税込)

土地:54.88坪(181.44m²)
建物:34.43坪(113.85m²)

月々返済例 **56,700円**

金利0.35%、2年固定、35年返済
ボーナス支払いなし

C棟 4LDK

土地付き建物価格 **2,200万円** (税込)

土地:55.76坪(184.35m²)
建物:32.56坪(107.64m²)

月々返済例 **55,700円**

金利0.35%、2年固定、35年返済
ボーナス支払いなし

株式会社 **カネイチ** 鯖江店 / 鯖江市北野町12-13
TEL: 0778-51-8855

WEBもチェック! **カネイチ** 検索 <http://www.kaneichi.co.jp/>

株式会社 **カネイチ** 武生店 / 越前市国高1丁目1-9
TEL: 0778-23-8877

WEBもチェック! **カネイチ** 検索 <http://www.kaneichi.co.jp/>

詳細はお問い合わせください。現地にご案内いたします。不動産情報(売土地、中古住宅、アパート、テナント等賃貸物件)たくさんございます。詳しくはホームページをチェックしてください。