

秋の  
物件探検

# オータムフェア

真心よみ手造りの家  
株式会社 **カネイチ**  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業(12)614号 建築業(12)3991号

WEBもチェック!



武生店/越前市国高1-1-9  
Tel 0778-23-8877

不動産情報(売土地、中古住宅、アパート  
テナント等賃貸物件)たくさんございます。  
詳しくはホームページをチェックして下さい。

カネイチ 検索  
http://www.n-kaneichi.co.jp

詳細はお問合わせください。現地にご案内いたします。

## 越前市 矢船町 マイタウン矢船

即入居可能

新築 土地付き住宅

所在地/越前市矢船町9字5-36 他  
地目/宅地  
用途地域/無指定  
建蔽率/60% 容積率/100%  
給水/公営水道  
排水/合併処理浄化槽  
交通/バス停矢船町430~510m  
徒歩6~7分  
校区/北日野小学校・万葉中学校・  
北日野こども園

越前市補助金有!  
子育て世帯等と移住者への  
住まい支援事業補助金  
最大110万円  
※越前市外より移住の方対象  
詳しくはお問合わせください

全棟南向き! 家賃並みで夢のマイホーム



B棟 3LDK  
土地付き建物価格  
1,580万円  
土地: 34.36坪(113.60㎡)  
建物: 22.54坪(74.52㎡)

月々返済例  
39,975円  
金利0.35% 2年固定 35年返済  
ボーナス支払いなし



D棟 3LDK  
土地付き建物価格  
1,610万円  
土地: 39.28坪(129.87㎡)  
建物: 21.66坪(71.62㎡)

月々返済例  
40,734円  
金利0.35% 2年固定 35年返済  
ボーナス支払いなし



売土地

◆建築条件付き

建築条件とは、一定期間内に建築施工をしていただきます。施工されなかった場合は、土地売買は無効になり、代金は全額無金利で返金します。

道路幅6.5m	1	2	3	済	B棟	済	D棟	済	9	10
市道4.3m	済	駐車場	12	13	14	公園調整池				

区画	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
1	202.36㎡(61.21坪)	12.0万円	7,345,200円
2	194.93㎡(58.96坪)	10.3万円	6,072,880円
3	195.06㎡(59.00坪)	10.3万円	6,077,000円
9	223.12㎡(67.49坪)	10.3万円	6,951,470円
10	224.38㎡(67.87坪)	10.6万円	7,194,220円
12	204.21㎡(61.77坪)	10.3万円	6,362,310円
13	204.37㎡(61.82坪)	10.3万円	6,367,460円
14	205.78㎡(62.24坪)	10.5万円	6,535,200円

## 越前市家久町 船岡団地

閑静な住宅街!



所在地/越前市家久町75字2-1の内  
地目/宅地  
用途地域/一中高  
建蔽率/60% 容積率/200%  
給水/公営水道(前面道路まで)  
排水/公共下水道(前面道路まで)  
交通/家久公園/バス停まで350m(徒歩5分)  
校区/吉野小・武生第一中

区画	面積(坪)	坪単価	販売価格
④	377.52㎡(114.19坪)	6.5万円	7,422,350円



B棟 4LDK  
土地付き建物価格  
2,240万円  
土地: 54.88坪(181.44㎡)  
建物: 34.43坪(113.85㎡)

月々返済例  
56,700円  
金利0.35% 2年固定 35年返済  
ボーナス支払いなし

制振 耐震 ダブルパワーでもっと強い家!

木造建物耐震 耐震 DYNACONTI

強さ3倍  
制振 + 耐震  
ダブルパワー  
耐震に制振を  
プラスして  
ダブルパワー  
をまもるのじゃ!

A棟 4LDK



第R06確認建築福井丹南00045号

土地付き建物価格  
2,280万円  
土地: 57.00坪(188.43㎡)  
建物: 32.81坪(108.47㎡)

月々返済例  
57,700円  
金利0.35% 2年固定 35年返済  
ボーナス支払いなし

C棟 4LDK



第R06確認建築福井丹南00047号

土地付き建物価格  
2,200万円  
土地: 55.76坪(184.35㎡)  
建物: 32.56坪(107.64㎡)

月々返済例  
55,700円  
金利0.35% 2年固定 35年返済  
ボーナス支払いなし

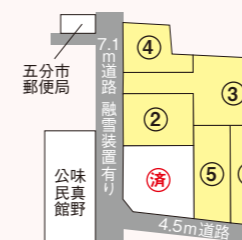
バスはイメージにつき実際と異なる場合がございます。

## 越前市味真野町 NEW味真野団地

子育て世帯にうれしい、味真野保育園近く(230m徒歩3分)



区画	面積(坪)	坪単価	販売価格
②	286.46㎡(86.65坪)	7.0万円	6,065,500円
③	472.94㎡(143.06坪)	6.2万円	8,869,720円
④	172.71㎡(52.24坪)	7.0万円	3,656,800円
⑤	234.83㎡(71.03坪)	6.9万円	4,901,070円
⑥	264.24㎡(79.93坪)	6.9万円	5,515,170円



坪単価6.2~7万円

所在地/越前市味真野町8字1-1の内  
地目/宅地  
用途地域/一中高  
建蔽率/60% 容積率/200%  
給水/公営水道(前面道路まで)  
排水/合併処理浄化槽  
交通/味真野町/バス停まで80~160m  
(徒歩1~2分)  
校区/味真野小・万葉中

※面積は確定ではなく、分筆時等で変更になる場合がございます。

## 越前市西尾町 アメニティ武生団地

北向き・県道沿いで店舗に最適!



区画	面積(坪)	坪単価	販売価格
⑥	211.85㎡(64.08坪)	10.2万円	6,536,160円
⑦	211.65㎡(64.02坪)	10.2万円	6,530,040円
⑧	211.83㎡(64.07坪)	10.2万円	6,535,140円



坪単価10.2万円

所在地/越前市西尾町8字  
地目/宅地  
用途地域/無指定  
建蔽率/60% 容積率/200%  
給水/公営水道(前面道路まで)  
排水/合併処理浄化槽  
交通/真柄町南/バス停まで  
700m(徒歩9分)  
校区/北新庄小・万葉中

※面積は確定ではなく、分筆時等で変更になる場合がございます。

鯖江市  
北野町

# フレッシュタウン北野

全15区画

土地面積 57.08坪~  
坪単価 11.5万円~

# 新規 土地分譲開始

学校・買い物・病院など周辺環境抜群!  
国道8号線・西縦貫線までアクセス抜群!



越前町  
気比庄

新築

土地付き住宅

通勤・通学や鯖江市内までの交通便も良好!  
スーパーやドラッグストアが近くて便利!



カーポート付  
(2台用)

即入居可能

車3台  
駐車可能

3号棟 3LDK+サンルーム+カーポート

土地付き建物価格

2,000万円 (税込)

土地: 58.26坪(192.62㎡)  
建物: 27.55坪(91.08㎡)

月々返済例

50,602円 (税込)

住宅ローン返済プラン 借入2,000万円  
金利0.35% 2年固定 35年返済

所在地/越前町気比庄3字10-2  
地目/宅地  
用途地域/第一種住居地域  
建蔽率/60%  
容積率/200%  
給水/公営水道  
排水/公共下水道  
交通/気比庄口バス停  
200m 徒歩3分  
校区/朝日小学校・朝日中学校



セットプラン A棟 4LDK

土地価格 740万円  
建物価格 1,710万円  
土地付き建物価格 2,450万円 (税込)  
敷地面積/58.95坪(194.90㎡)  
延床面積/31.55坪(104.33㎡)

月々返済例  
62,000円  
住宅ローン返済プラン 借入2,450万円  
金利0.35% 2年固定 35年返済



セットプラン B棟 4LDK

土地価格 740万円  
建物価格 1,710万円  
土地付き建物価格 2,450万円 (税込)  
敷地面積/58.93坪(194.83㎡)  
延床面積/31.55坪(104.33㎡)

月々返済例  
62,000円  
住宅ローン返済プラン 借入2,450万円  
金利0.35% 2年固定 35年返済



A棟・B棟 子育てエコホーム支援事業対象物件

ZEH住宅 最大補助金額 80万円 (※国の予算上限が達するまで)

1	57.08坪 (188.71㎡)	8	67.98坪 (224.74㎡)	10	64.16坪 (212.13㎡)	12	64.17坪 (212.14㎡)	14	66.72坪 (220.57㎡)
2	土地付き住宅 A棟	9	64.17坪 (212.14㎡)	11	64.17坪 (212.14㎡)	13	64.17坪 (212.14㎡)	15	66.75坪 (220.67㎡)
3	土地付き住宅 B棟	6	64.88坪 (214.50㎡)	7	ご予約済				
4	58.90坪 (194.73㎡)								
5	86.40坪 (285.63㎡)								

※区画面積は分筆時等で変更になる場合がございます。



所在地/鯖江市北野町12字30番他 開発許可番号/第22イ-R05-5号  
許可年月日/令和5年11月2日 開発面積/3,999.18㎡  
用途地域/第一種中高層住居専用地域 建蔽率/60% 容積率/150%  
道路/北野西3号線 幅6.5m(北側)、北野西1号線 幅6.0m(東側)、  
団地内道路 幅6.0m  
給水/公営上水道 排水/公共下水道

区画	土地	坪単価	価格	区画	土地	坪単価	価格
1	57.08坪(188.71㎡)	13.70万円	7,819,960円	10	64.16坪(212.13㎡)	12.65万円	8,116,240円
2	土地付き住宅A棟 (補助金最大80万円あり)		24,500,000円	11	64.17坪(212.14㎡)	12.95万円	8,310,015円
3	土地付き住宅B棟 (補助金最大80万円あり)		24,500,000円	12	64.17坪(212.14㎡)	12.65万円	8,117,505円
4	58.90坪(194.73㎡)	12.65万円	7,450,850円	13	64.17坪(212.14㎡)	12.95万円	8,310,015円
5	86.40坪(285.63㎡)	11.50万円	9,936,000円	14	66.72坪(220.57㎡)	13.70万円	9,140,640円
6	64.88坪(214.50㎡)	12.95万円	8,401,960円	15	66.75坪(220.67㎡)	14.85万円	9,912,375円
8	67.98坪(224.74㎡)	13.40万円	9,109,320円				

- 学校区
- 神明小学校 .....1400m~1450m (徒歩18~19分)
  - 中央中学校 .....900m~950m (徒歩12分)
- 周辺環境
- スーパー/ビッグベリー北野店 .....400m~450m (徒歩5~6分)
  - コンビニ/ファミリーマート .....250m~300m (徒歩4分)
  - 病院/丹南病院 .....900m~950m (徒歩12分)
  - 交通/北野口バス停 .....300m~350m (徒歩4~5分)

越前町補助金有!

持ち家住宅 新築促進事業 最大 30万円	越前町若者定住 子育て助成金 最大 30万円	越前町若者定住 引越し支援 最大 10万円
合計最大 70万円		※諸条件あり

詳しくはお問い合わせください。

真心よみ手造りの家

株式会社 カネイチ

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業県知事(12)614号 建築業県知事許可(般-2)3991号

土地・家をお探しの方は、お気軽にお問合せください

鯖江店/鯖江市北野町12-13  
TEL 0778-51-8855

WEBもチェック!

不動産情報(売土地、中古住宅、アパートテナント等賃貸物件)たくさんございます。詳しくはホームページをチェックして下さい。

カネイチ 検索  
http://www.n-kaneichi.co.jp