



ほくの家
とくても暮らしやすいんだ
遊びに来てね!

鯖江市
北野町

フレッシュタウン北野

新規 土地分譲開始

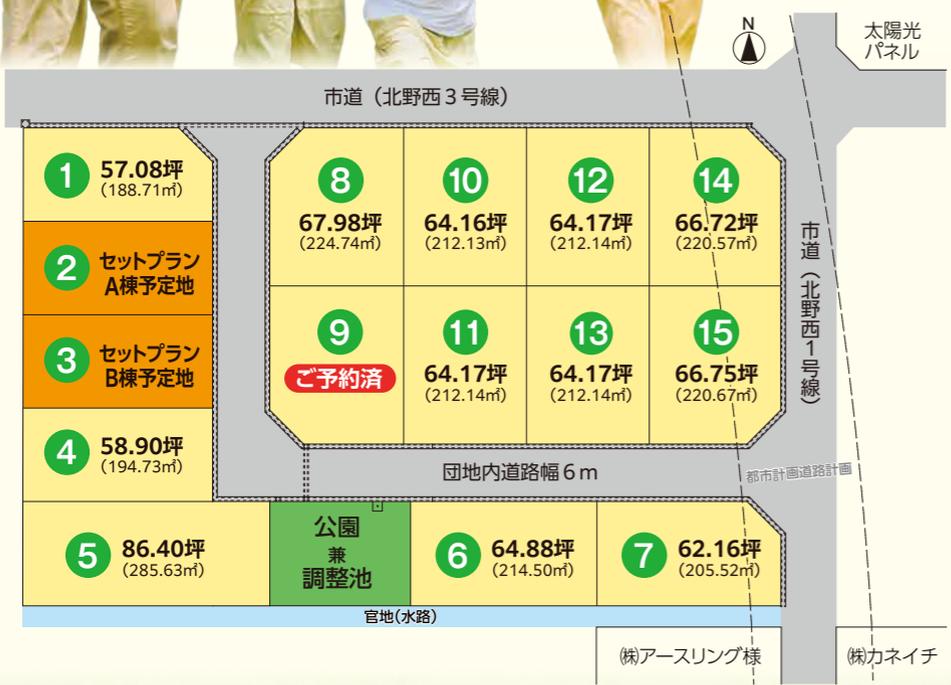
学校・買い物・病院など周辺環境抜群!
国道8号線・西縦貫線までアクセス抜群!

全15区画

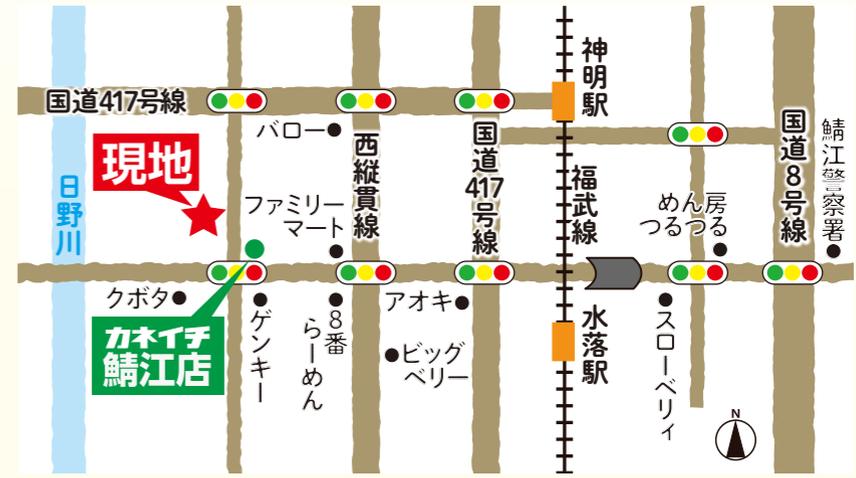
土地面積 57.08坪~

坪単価 11.5万円~

ご予約受付中!!



| 区画 | 土地 | 坪単価 | 価格 |
|----|-----------------|----------------------|------------|
| 1 | 57.08坪(188.71㎡) | 13.70万円 | 7,819,960円 |
| 2 | 58.95坪(194.90㎡) | セットプランA棟計画中(詳細は裏面参照) | |
| 3 | 58.93坪(194.83㎡) | セットプランB棟計画中(詳細は裏面参照) | |
| 4 | 58.90坪(194.73㎡) | 12.65万円 | 7,450,850円 |
| 5 | 86.40坪(285.63㎡) | 11.50万円 | 9,936,000円 |
| 6 | 64.88坪(214.50㎡) | 12.95万円 | 8,401,960円 |
| 7 | 62.16坪(205.52㎡) | 13.90万円 | 8,640,240円 |
| 8 | 67.98坪(224.74㎡) | 13.40万円 | 9,109,320円 |
| 10 | 64.16坪(212.13㎡) | 12.65万円 | 8,116,240円 |
| 11 | 64.17坪(212.14㎡) | 12.95万円 | 8,310,015円 |
| 12 | 64.17坪(212.14㎡) | 12.65万円 | 8,117,505円 |
| 13 | 64.17坪(212.14㎡) | 12.95万円 | 8,310,015円 |
| 14 | 66.72坪(220.57㎡) | 13.70万円 | 9,140,640円 |
| 15 | 66.75坪(220.67㎡) | 14.85万円 | 9,912,375円 |



所在地/鯖江市北野町12字30番他 開発許可番号/第22イ-R05-5号
 許可年月日/令和5年11月2日 開発面積/3,999.18㎡
 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建蔽率/60% 容積率/150%
 道路/北野西3号線 幅6.5m(北側)、北野西1号線 幅6.0m(東側)、
 団地内道路 幅6.0m
 給水/公営上水道 排水/公共下水道

学校区

- 神明小学校
- 中央中学校

周辺環境

- スーパー/ビッグベリー北野店400m~450m (徒歩5~6分)
- コンビニ/ファミリーマート250m~300m (徒歩4分)
- 病院/丹南病院900m~950m (徒歩12分)
- 交通/北野口バス停300m~350m (徒歩4~5分)

※区画面積は分筆時等で変更になる場合がございます。現在造成工事中の為、区画が変更になる場合がございます。

真心よみ手造りの家

株式会社 **カネイチ**

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業県知事(12)614号 建築業県知事許可(般-2)3991号

土地・家をお探しの方は、お気軽にお問合せください

鯖江店/鯖江市北野町12-13
TEL 0778-51-8855

WEBもチェック!



仲介物件もたくさんございます!
詳しくはホームページをチェック!

カネイチ 検索
http://www.n-kaneichi.co.jp



企画住宅情報

学校・買い物・病院など周辺環境抜群! 国道8号線・西縦貫線迄・アクセス抜群!

フレッシュタウン北野 セットプランでご提案!

Set Plan

セットプラン

A棟

4LDK

土地価格 740万円

建物価格 1,710万円

土地付き建物価格

2,450万円 (税込)

敷地面積 / 58.95坪 (194.90㎡)
延床面積 / 31.55坪 (104.33㎡)

月々返済例

62,000円 (税込)

住宅ローン返済プラン 借入2,450万円
金利0.35% 2年固定 35年返済

*パースにつき実際と異なる場合がございます
*この物件に地盤調査費及び地盤改良費は含まれておりません



コスパが良い 高性能住宅

子育てエコホーム支援事業対象物件

ZEH住宅

補助金額

最大 80万円

*国の予算上限が達するまで

ZEHとは

ZEH (ゼッチ) とは、Net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の略です。住まいの断熱性能を高めて、高効率な設備を導入することによって消費するエネルギーを少なくすることで「省エネ」を実現するとともに、太陽光発電などの再生可能エネルギーを創り出す「創エネ」によって、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅です。

*パースにつき実際と異なる場合がございます
*この物件に地盤調査費及び地盤改良費は含まれておりません

Set Plan

セットプラン

B棟

4LDK

土地価格 740万円

建物価格 1,710万円

土地付き建物価格

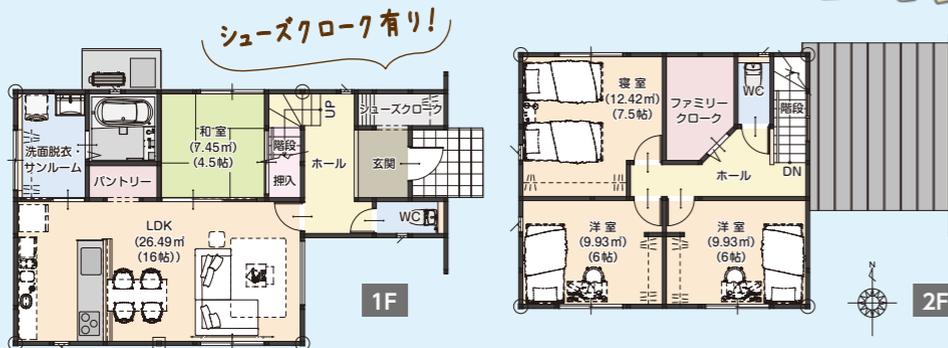
2,450万円 (税込)

敷地面積 / 58.93坪 (194.83㎡)
延床面積 / 31.55坪 (104.33㎡)

月々返済例

62,000円 (税込)

住宅ローン返済プラン 借入2,450万円
金利0.35% 2年固定 35年返済



全棟 充実の仕様!

(令和6年度仕様)

安心

安心保証

- 公的3回の検査
- 住宅瑕疵保証
- シロアリ10年保証
- 工事写真・設計図書

高い住宅性能

構造

- 柱は国産杉無垢乾燥材を使用
- 土台・大引きは国産松無垢
- 乾燥材を使用
- ベタ基礎
- 基礎はきれいな刷毛引仕上げ
- ヘッダー配管
- スッキリ排水管

物件概要

設計

- 敷地に合わせた邸別オリジナル設計
- フラット35対応
- 住宅ローン減税13年間対象住宅 (令和7年迄)
- 間取り自由・フリー設計
- 全居室収納
- バリアフリー

施工

- 自社直接施工
- メンテナンス自社対応
- 県内業者施工

充実の設備

水回り

- 国内有名メーカー最新機器を標準装備
- エコキュート(460L)
- IHクッキングヒーター
- 食洗機付
- ユニットバス1坪以上
- シャワー付洗面化粧台
- 温水洗浄便座

電気

- オール電化住宅
- 全室LED照明付
- 24時間換気
- 火災報知器付

内部

- 全居室エアコンコンセント付
- 全居室TVコンセント付
- 木製建具を使用
- 畳54mm厚
- 収納内ハンガーパイプ付
- 全窓カーテン下地付

外部

- 耐久性の高い金属屋根
- 外壁親水コート付
- 外壁出隅役物使用
- Low-E複層ガラス
- 高断熱玄関戸
- 玄関電子キー付
- モニター付インターフォン
- 寒い日便利な埋込みポスト
- 網戸付
- 駐車場コンクリート2台分

