

カネイチ 創立

50周年プレイベント

今なら すべての物件についてサービス有り!!

現地ご案内いたします
お電話にて
ご予約受付中



越前市 稲寄町 B棟

人気の国高地区に、安心・快適な新物件

住みたい!を応援 最大110万円

越前市新住宅取得推進事業補助金対象住宅

- 基本額 30万円
 - 新婚世帯 30万円、
 - 市内業者 20万円
 - 移住者(越前市以外) 30万円
- ※詳しくはお問合せください

4LDK



▲詳細はこちら

所在地/越前市稲寄町20字13番7
 構造/木造立平葺きカラーGL鋼板2階建て
 地目/宅地
 用途地域/第一種低層住居専用地域
 建蔽率/50% 容積率/80%
 給水/公営水道
 排水/公共下水
 交通/稲寄町バス停750m 徒歩10分
 校区/国高小学校・武生第三中学校

土地付き建物価格

2,200万円

 (税込)

土地: 59.99坪(198.32㎡)
 建物: 29.43坪(97.29㎡)

月々返済例

家賃並み

55,662円

 (税込)

借入2,200万
 35年返済 3年固定 金利0.35%

パントリーも
設けてあります。

広めの洗面脱衣室で
洗濯物も干せます。



動線の良いLDK。
和室の建具を開けると20.5帖の
広いLDK空間になります。

引戸を閉めれば、家族や
来客が来ても泊られます。

寝室からの収納は大きなウォーク
インクローゼットを設けています。



各個室にOPENクローゼットを確保して
あるので、お部屋を有効に広く使えます。

安心・快適・
満足仕様

- オール電化住宅
- IHクッキングヒーター
- エコキュート
- 食器洗い乾燥機
- 玄関電子キー
- シャワー付洗面化粧台
- オートバス
- 24H換気
- モニター付インターホン
- 温水洗浄便座
- 網戸付
- バリアフリー
- 全室LED照明
- 地盤10年保証
- シロアリ10年保証
- 建物10年保証
- フラット35S対応

お問合せは

真心よみ手造りの家

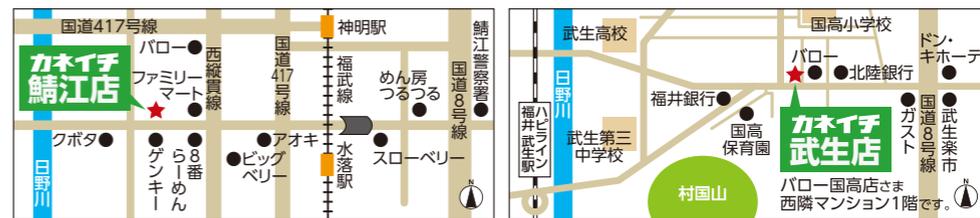
株式会社 カネイチ

鯖江店 / 鯖江市北野町12-13

Tel.0778-51-8855

武生店 / 越前市国高1丁目1-9

Tel.0778-23-8877



カネイチ 検索 ホームページもチェック! <http://www.n-kaneichi.co.jp>

売主

マイタウン矢船

売主 みつわ・バロー近く
充実した周辺環境！

No.20240000

真心よみ手造りの家

株式会社 カネイチ

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業告知(12)614号 建築業許可(般-2)3991号

鯖江店 / TEL 0778-51-8855

武生店 / TEL 0778-23-8877

お問合せは

自然に囲まれた
スポットがたくさん！
大人もお子さまも
楽しめる街。

住みたい!を応援 **最大110万円**

越前市新住宅取得推進事業補助金対象住宅

- 基本額 30万円
 - 新婚世帯 30万円、
 - 市内業者 20万円
 - 移住者(越前市以外) 30万円
- ※詳しくはお問合せください

新築 土地付き住宅

所在地/越前市矢船町9字5-36 他
地目/宅地
用途地域/無指定 ◆建築条件付き
建蔽率/60% 容積率/100%

給水/公営水道
排水/合併処理浄化槽
交通/バス停矢船町430~510m・徒歩6~7分
校区/北日野小学校・万葉中学校・北日野こども園



B棟 3LDK

土地付き建物価格

1,580 (税込)万円

土地: 34.36坪(113.60㎡)
建物: 22.54坪(74.52㎡)

月々返済例

39,975 (税込)円

金利0.35% 3年固定 35年返済
ボーナス支払いなし

家賃
並み



D棟 3LDK

土地付き建物価格

1,610 (税込)万円

土地: 39.28坪(129.87㎡)
建物: 21.66坪(71.62㎡)

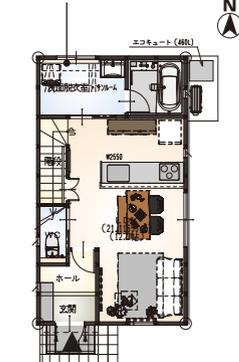
月々返済例

40,734 (税込)円

金利0.35% 3年固定 35年返済
ボーナス支払いなし

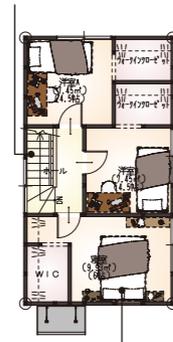
家賃
並み

1F
洗面脱衣室は、3帖の広さがあり
サンルームも兼ねております。



コンパクトなLDKスペースでも
キッチン背面は、大きめの収納家具を
置けるスペースを確保してあります。

2F
2Fホールは、大きな窓を
設けてあり、明るい階段
ホールとなっております。



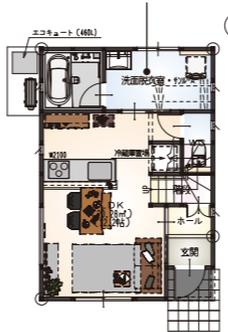
寝室には、2方向に窓が設けてあるので、
風通しが良く明るい居室となっております。

1F LDK



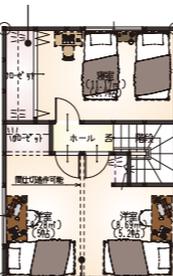
▲詳細はこちら

1F
洗面脱衣室は、4帖の広さがあり
サンルームも兼ねております。



窓を多く設けた明るいLDK。

2F
寝室には、壁一面の
収納スペースを設けて
しております。



お部屋のレイアウトが
自由自在の間仕切りタイプ。

1F LDK



▲詳細はこちら

貸主 | 賃貸

矢船町ビル

所在地/
越前市矢船町15-2-2

リフレッシュ済

敷金
礼金
仲介料 **0円**



▲詳細はこちら

102・103 2DK
47.88㎡

- ※奇数の部屋番号は間取りが反転します
- ・建築年月/平成2年
- ・構造/鉄筋コンクリート造4階建
- ・駐車場/2台可能(自家用車)
- ・敷金、礼金、仲介料 0円
- ・保証金 45,000円
- ・交通/市営住宅前バス停1,000m
- ・校区/北日野小学校・万葉中学校

家賃 **45,000**円/月
(別途共益費2,000円/月)

201 1DK
25.84㎡

202~208 1DK
23.52㎡

- ※奇数の部屋番号は間取りが反転します
- ・建築年月/平成2年
- ・構造/鉄筋コンクリート造4階建
- ・駐車場/2台可能(自家用車)
- ・敷金、礼金、仲介料 0円
- ・保証金 35,000円
- ・交通/市営住宅前バス停1,000m
- ・校区/北日野小学校・万葉中学校

家賃 **35,000**円/月
(別途共益費2,000円/月)

売土地

◆建築条件付き

建築条件とは、一定期間内に建築施工をしていただきます。施工されなかった場合は、土地売買は無効になり、代金は全額無金利で返金します。

1	2	3	済	B棟	済	D棟	済	9	10
道路幅6m									
11	駐車場		12	13	14	公園 調整池			

区画	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
1	202.36㎡(61.21坪)	12.0万円	7,345,200円
2	194.93㎡(58.96坪)	10.3万円	6,072,880円
3	195.06㎡(59.00坪)	10.3万円	6,077,000円
9	223.12㎡(67.49坪)	10.3万円	6,951,470円
10	224.38㎡(67.87坪)	10.6万円	7,194,220円

区画	土地面積(坪)	坪単価	販売価格
11	204.12㎡(61.74坪)	12.0万円	7,408,800円
12	204.21㎡(61.77坪)	10.3万円	6,362,310円
13	204.37㎡(61.82坪)	10.3万円	6,367,460円
14	205.78㎡(62.24坪)	10.5万円	6,535,200円



▲詳しい場所は
上記コードより
アクセスください