

50th
カネイチ創業50周年
感謝企画

家を建てようキャンペーン

house building campaigns

チラシ有効期限：令和7年2月15日まで

不動産編

STEP
01

まずは
土地探し!!

越前市味真野町 NEW味真野団地

子育て世帯にうれしい、味真野保育園近く(230m徒歩3分)

| 区画 | 土地面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|----|----------------------|-------|------------|
| ② | 286.46㎡ (86.65坪) | 7.0万円 | 6,065,500円 |
| ③ | 472.94㎡ (143.06坪) | 6.2万円 | 8,869,720円 |
| ④ | 172.71㎡ (52.24坪) | 7.0万円 | 3,656,800円 |
| ⑤ | 234.83㎡ (71.03坪) | 6.9万円 | 4,901,070円 |
| ⑥ | 264.24㎡ (79.93坪) | 6.9万円 | 5,515,170円 |

所在地/越前市味真野町8字1-1の内
地 目/宅地
用途地域/一中高
建蔽率/60% 容積率/200%
給水/公営水道(前面道路まで)
排水/合併処理浄化槽
交通/味真野町バス停まで80~160m
(徒歩1~2分)
校区/味真野小・万葉中



裏面にてセットプラン掲載

越前市家久町 船岡団地

閑静な住宅街!

| 区画 | 土地面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|----|----------------------|--------|------------|
| ③ | 186.91㎡ (56.54坪) | 7.79万円 | 4,404,466円 |
| ④ | 372.57㎡ (112.70坪) | 7.29万円 | 8,215,830円 |

所在地/越前市家久町75字2-8の内
地 目/宅地
用途地域/一中高
建蔽率/60% 容積率/200%
給水/公営水道(引込額250,000円)
排水/公共下水道(引込額250,000円)
交通/家久公園バス停まで350m(徒歩5分)
校区/吉野小・武生第一中



越前市矢船町 マイタウン矢船

| 区画 | 土地面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|----|---------------------|--------|------------|
| ① | 202.36㎡ (61.21坪) | 12.0万円 | 7,345,200円 |
| ② | 194.93㎡ (58.96坪) | 10.3万円 | 6,072,880円 |
| ③ | 195.06㎡ (59.00坪) | 10.3万円 | 6,077,000円 |
| ⑨ | 223.12㎡ (67.49坪) | 10.3万円 | 6,951,470円 |
| ⑩ | 224.38㎡ (67.87坪) | 10.6万円 | 7,194,220円 |
| ⑫ | 204.21㎡ (61.77坪) | 10.3万円 | 6,362,310円 |
| ⑬ | 204.37㎡ (61.82坪) | 10.3万円 | 6,367,460円 |
| ⑭ | 205.78㎡ (62.24坪) | 10.5万円 | 6,535,200円 |

所在地/越前市矢船町9字5-36 他
地 目/宅地
用途地域/無指定
建蔽率/60% 容積率/100%
給水/公営水道(引込額250,000円)
排水/合併処理浄化槽
開発許可番号/第24イ-R2-1号

開発面積4,000.02㎡
区画数全14区画
販売区画数8区画・2棟
交通/バス停矢船町430~510m
徒歩6~7分
校区/北日野小学校・万葉中学校・
北日野こども園



*面積は確定ではなく、分筆時等で変更になる場合がございます。

鯖江市鳥井町 マイタウン鳥井

| 区画 | 土地面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|----|----------------------|-------|------------|
| ② | 342.44㎡ (103.58坪) | 4.0万円 | 4,143,200円 |
| ③ | 283.94㎡ (85.89坪) | 4.0万円 | 3,435,600円 |
| ④ | 305.84㎡ (92.51坪) | 4.0万円 | 3,700,400円 |

所在地/鯖江市鳥井町8字9-1 他
地 目/宅地
用途地域/無指定
建蔽率/60% 容積率/200%
給水/公営水道(引込額250,000円)
排水/公共下水道(引込額250,000円)
交通/下司バス停100m・徒歩2分
校区/豊小学校・鯖江中学校



売主

真心よみ手造りの家
株式会社 カネイチ

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業県知事(12)614号 建築業県知事許可(般-2)3991号

鯖江店/鯖江市北野町12-13
Tel.0778-51-8855
武生店/越前市国高1丁目1-9
Tel.0778-23-8877

ホームページもチェック!



カネイチ 検索
http://www.n-kaneichi.co.jp



カネイチ創業50周年 感謝企画
家を建てようキャンペーン
house building campaigns
チラシ有効期限：令和7年2月15日まで

土地+建物 セットプランがおトク!



STEP 02
次は家を建てよう!!

連携企業にマイホームをお任せください!
中西工務店・木ごろろホームで住宅をご契約していただくと、

土地価格を
10%OFF!!

例えば... →

土地販売 味真野団地② 86.65坪に家を建てる

606,550円もおトク!



坪単価 70,000円が **10%OFF!!** で
63,000円/坪

5,458,950円

土地+建物
セットプラン

例 1

未来を見据えた 一生住み続けられる家

- メリット 1 耐震等級3 / 断熱等級6
- メリット 2 地震や台風に強い、安心構造性能
- メリット 3 長期優良住宅基準を満たした設計

味真野団地② 土地 86.65坪 5,458,950円 + 建物 30坪 26,400,000円(税込)

合計 **31,858,950円(税込)**

月々返済例

70,727円(税込)

住宅ローン返済プラン
借入3,180万
金利0.33%
2年固定 40年返済
ボーナス支払いなし



※パースはイメージとなります。

土地+建物
セットプラン

例 2

手軽に叶えるマイホーム

- メリット 1 手に届きやすい価格で夢のマイホーム
- メリット 2 無駄を省いたシンプル設計
- メリット 3 滞在までのスピーディ対応

味真野団地② 土地 86.65坪 5,458,950円 + 建物 30坪 19,800,000円(税込)

合計 **25,258,950円(税込)**



※パースはイメージとなります。

月々返済例

56,048円(税込)

住宅ローン返済プラン
借入2,520万
金利0.33%
2年固定 40年返済
ボーナス支払いなし

■ 土地・建物によって価格は色々変わります。お客様のライフスタイルに合わせた組み合わせをご提案させていただきますので、お気軽にお問合せください。

笑顔
建築中

(株)中西工務店

越前市家久町 90-34-1
E-mail n_info@n-koumu.jp
tel.0778-25-6111



家づくりへのこだわりは、
HPでもご覧いただけます

中西
グループ
連携企業



ふくいの木と暮らす
木ごろろホーム

中西木材株式会社住宅事業部
福井県越前市家久町 63-11-1
tel.0778-25-0065



家づくりへのこだわりは、
HPでもご覧いただけます